RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

LASPRO
CONSULTORES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

LASPRO
CONSULTORES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA PRAIA GRANDE DO ESTADO DE SÃO PAULO,

Recuperação Judicial
Autos n° 1012164-38.2022.8.26.0477

LASPRO CONSULTORES LTDA., Administradora Judicial nomeada nos autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** em epígrafe, requerida por **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA., SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA.** (*atual denominação de* ***SCULP RESIDENCIAL PORTINARI V SPE LTDA***), **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA., SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA., SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA., SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA., SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA., SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA., SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA., SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA.**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o **Relatório das Atividades** das Recuperandas referente ao período de **junho a agosto de 2023**, em conformidade com o Comunicado CG nº 786/2020 – TJSP**.**

72.1143| CT | LS / MM | CG | KP | FT

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

LASPRO
CONSULTORES

Índice

SUMÁRIO EXECUTIVO 4
Anexo I - Eventos Relevantes e Visão Geral das Recuperandas 8
Anexo II – Informações Financeiras e Operacionais 10
II.1. SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. 10
II.1.1. Evolução Mensal de Colaboradores 10
II.2. SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV 11
II.3. SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA 13
II.4. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA 15
II.5. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA 17
II.6. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA 19
II.7. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA 21
II.8. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA 23
II.9. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA 25
II.10. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA 27
II.11. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE 29
Anexo III - Acompanhamento do Plano de Recuperação Judicial 31
Anexo IV – Relatório de Diligências Realizadas 35
Anexo V - Pedidos de esclarecimentos ou documentos complementares 57
Anexo VI – Cronograma Processual 58
Anexo VII - Da Conformidade com a Recomendação nº 72, de 19/08/2020 60
Glossário 61

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

LASPRO
CONSULTORES

SUMÁRIO EXECUTIVO

O Edital de Convocação da Assembleia Geral de Credores ("AGC"), nos termos do artigo 36, da Lei nº 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico ("DJE") do dia 16/02/2023, convocando os credores para a Assembleia em 1ª convocação para o dia 07/03/2023 e em 2ª convocação para o dia 14/03/2023, conforme fls. 6334/6335 dos autos.

Ante a existência do quórum legal, a Assembleia Geral de Credores em 1ª convocação, realizada em 07/03/2023, restou instalada em relação às Recuperandas **SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA. (PARIS), SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA., SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA.** e **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA.**

Por deliberação da maioria dos credores presentes destas recuperandas, os trabalhos foram suspensos para o dia 12/06/2023, mantendo-se os procedimentos e horários de credenciamento, com a observação de que a assembleia seria retomada no **PALÁCIO DAS ARTES ("PDA")**, Auditório do Teatro Serafim Gonzales, situado na Avenida Pres. Costa e Silva, nº 1600, Boqueirão, na cidade de Praia Grande/SP, CEP: 11700-007, **havendo, portanto, alteração do local do conclave.**

A Assembleia Geral de Credores realizada em 14/03/2023, em 2ª convocação, restou instalada a Assembleia Geral de Credores das Recuperandas **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA., SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA., SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA., SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA., SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA.** e **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA.**

Por deliberação dos credores presentes, os trabalhos foram suspensos e retomados no dia 12/06/2023, mantendo-se as condições de credenciamento, adaptadas à nova data, com a observação de que a assembleia fora retomada no **PALÁCIO DAS ARTES ("PDA")**, Auditório do Teatro Serafim Gonzales, situado na Avenida Pres. Costa e Silva, nº 1600, Boqueirão, na cidade de Praia

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

LASPRO
CONSULTORES

Grande/SP, CEP: 11700-007, **havendo, portanto, alteração do local do conclave no ato do retorno dos trabalhos assembleares naquela data.**

Na Assembleia Geral de Credores em continuação à 1ª e à 2ª convocação, realizada em 12/06/2023, a maioria dos credores presentes das Recuperandas **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS, SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA., SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA., SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA.,** aprovaram a suspensão do conclave para o dia 11/07/2023 (terça-feira).

Em relação às demais Recuperandas **SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA., SCULP RESIDENCIAL LA PREMIERSPE LTDA., SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA.,SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA., SCULPRESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA. e SCULPRESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA.** por deliberação da maioria dos credores, houve a ***(i)* reprovação da suspensão dos trabalhos para 11 de julho de 2023**; ***(ii)* reprovação dos Planos de Recuperação Judicial apresentados pelas Recuperandas,** e ***(iii)* aprovação da concessão de prazo de 30 (trinta) dias para apresentação do plano alternativo pelos credores das respectivas Recuperandas.**

Na Assembleia Geral de Credores em continuação à 2ª convocação, realizada em 11/07/2023, a maioria dos credores presentes das Recuperandas **SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS** e **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA.,** ***(i)* reprovaram os Planos de Recuperação Judicial apresentados pelas Recuperandas,** e ***(ii)* aprovaram a concessão de prazo de 30 (trinta) dias para apresentação do plano alternativo pelos credores das respectivas Recuperandas.**

Com relação às Recuperandas **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA.** e **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA.,** a maioria dos credores presentes **aprovaram** o Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas devedoras.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

LASPRO
CONSULTORES

Por outro lado, em relação à **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, a maioria dos credores presentes **reprovou** o Plano de Recuperação Judicial, bem como **reprovou** a apresentação do plano alternativo pelos credores.

No mais, o D. Juízo recuperacional concedeu prazo adicional de 30 (trinta) dias para os credores apresentarem Plano Alternativo (fls. 9629/9630).

Após análise dos documentos contábeis apresentados pelas Recuperandas, com exceção da Falida **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.,** identificou-se que houve alteração dos saldos das contas patrimoniais e de resultados no mês de junho de 2023.

As modificações contábeis efetuadas, visam o acerto de saldos a fim de demonstrar a real situação patrimonial das Recuperandas, no entanto, os montantes apresentados relativos às disponibilidades, ou seja, recursos de liquidez imediata (caixa e/ou conta correntes), permanecem consideravelmente inferiores quando comparados com o passivo total.

Ressalta-se que **os empreendimentos estão com as obras paralisadas e**, por consequência, **não há expectativa para a geração de caixa suficiente para equalizar seus compromissos operacionais correntes e de períodos anteriores**.

Ressalta-se que grande parte dos funcionários foi desligada durante o exercício de 2022, evidenciando novamente que a **atividade principal das Recuperandas foi inteiramente interrompida**.

Outrossim, esta Auxiliar **indica as pendências a serem sanadas pelas Recuperandas no "*Anexo V Pedidos de Esclarecimento ou Documentos Complementares*"**.

Cabe mencionar que as Recuperandas são as responsáveis pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório, inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

LASPRO
CONSULTORES

Neste caminhar, **opina-se pela intimação das Recuperandas para que se manifestem acerca do relatório, especialmente com relação às pendências aqui indicadas e aos documentos não encaminhados**.

Por fim, esta Administradora Judicial se coloca à disposição de Vossa Excelência, das Recuperandas, dos credores, do Ilustre Interventor Judicial, bem como do Ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos adicionais que sejam reputados necessários.

São Paulo, 5 de outubro de 2023.

LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628

72.1143| CT | LS / MM | CG | KP | FT

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Anexo I - Eventos Relevantes e Visão Geral das Recuperandas

A **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA** e seus empreendimentos são intimamente interligados, tendo a seguinte estrutura societária:

#	Recuperandas	Sócios						Total Capital Social	
		Sidinei Ferreira de Souza		Maria do Carmo da Silva		SCULP Construtora e Incorporadora			
		Sócios	%	R$	%	R$	%	R$	%
1	SCULP Construtora e Incorporadora Ltda.	2.970.000	99%	30.000	1%	-	0%	3.000.000	100%
2	SCULP Residencial Portinari IV SPE Ltda.	22.500	5%	-	0%	427.500	95%	450.000	100%
3	SCULP Residencial Copacabana SPE Ltda.	22.500	5%	-	0%	427.500	95%	450.000	100%
4	SCULP Residencial La Premier SPE Ltda.	22.500	5%	-	0%	427.500	95%	450.000	100%
5	SCULP Residencial La Premier IV SPE Ltda.	22.500	5%	-	0%	427.500	95%	450.000	100%
6	SCULP Residencial La Premier VII SPE Ltda.	22.500	5%	-	0%	427.500	95%	450.000	100%
7	SCULP Residencial La Premier VIII SPE Ltda.	25.000	5%	-	0%	475.000	95%	500.000	100%
8	SCULP Residencial La Premier IX SPE Ltda.	25.000	5%	-	0%	475.000	95%	500.000	100%
9	SCULP Residencial La Premier X SPE Ltda.	25.000	5%	-	0%	475.000	95%	500.000	100%
10	SCULP Residencial La Premier XI SPE Ltda.	25.000	5%	-	0%	475.000	95%	500.000	100%
11	SCULP Residencial La Premier XII SPE Ltda.	25.000	5%	-	0%	475.000	95%	500.000	100%

- **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA:** As atividades da sociedade empresária tiveram início no ano de 2013, em Praia Grande/SP. Apresenta como atividades principais, segundo seu contrato social: Incorporadora, Construtora, Imobiliária e Compra e Venda de Veículos Usados. Sua sede está estabelecida à Avenida Presidente Castelo Branco, n° 1580, Loja 01, Boqueirão, Praia Grande/SP, CEP: 11.700-015.

- **SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA**.: Sociedade de propósito específico, tendo como principal atividade a construção de um edifício residencial, situado na Avenida Paris, Quadra D, Lote 14, Loteamento denominado Parque Paris, nº 584, Boqueirão, Praia Grande/SP, CEP: 11.700-080, denominado RESIDENCIAL PORTINARI IV.

- **SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA. (*atual denominação de SCULP RESIDENCIAL PORTINARI V SPE LTDA.*)**: Sociedade de propósito específico, tendo como principal atividade a construção de um edifício residencial, situado na Rua Copacabana, n° 469, Guilhermina, Praia Grande/SP, CEP: 11.701-670, denominado RESIDENCIAL COPACABANA.

- **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA**.: Sociedade de propósito específico, tendo como principal atividade a construção de um edifício residencial, situado na Rua Bolívia, n° 537, Guilhermina, Praia Grande/SP, CEP: 11.701-850, denominado RESIDENCIAL LA PREMIER.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

- **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA.:** Sociedade de propósito específico, tendo como principal atividade a construção de um edifício residencial, situado na Rua Bolívia, n° 607, Guilhermina, Praia Grande/SP, CEP: 11.701-850, denominado RESIDENCIAL LA PREMIER IV.

- **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA**.: Sociedade de propósito específico, tendo como objeto social a Incorporação de Empreendimentos Imobiliários e Construção de Edifícios (fls. 88/110), com sede na Rua Bolívia, nº 503 Guilhermina, Praia Grande/SP – CEP: 11.701-850.

- **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA**.: Sociedade de propósito específico, tendo como principal atividade a construção de um edifício residencial, situado na Rua Doutor João Sampaio, n° 638, Guilhermina, Praia Grande/SP, CEP: 11.702-010, denominado RESIDENCIAL LA PREMIER VIII.

- **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA**.: Sociedade de propósito específico, tendo como principal atividade a construção de um edifício residencial, situado na Rua Colômbia, n° 567, Casa 01, Guilhermina, Praia Grande/SP, CEP: 11.702-020, denominado RESIDENCIAL LA PREMIER IX.

- **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA**.: Sociedade de propósito específico, tendo como principal atividade a construção de um edifício residencial, situado na Rua Major Rubens Vaz, n° 914, Canto do Forte, Praia Grande/SP, CEP: 11.700-620, denominado RESIDENCIAL LA PREMIER X.

- **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA.**: Sociedade de propósito específico, tendo como principal atividade a construção de um edifício residencial, situado na Rua Doutor João Sampaio, n° 523, Guilhermina, Praia Grande/SP, CEP: 11.702-010, denominado RESIDENCIAL LA PREMIER XI.

- **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA.**: Sociedade de propósito específico, tendo como principal atividade a construção de um edifício residencial, situado na Rua Doutor João Sampaio, n° 704, Guilhermina, Praia Grande/SP, CEP: 11.702-010, denominado RESIDENCIAL LA PREMIER XII.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Anexo II – Informações Financeiras e Operacionais

A análise financeira foi efetuada de acordo com as informações relativas ao período de junho a agosto de 2023, prestadas pelas Recuperandas, de forma comparativa ao mês de maio de 2023, já reportado em relatório anterior. Cabe ressaltar que as Recuperandas **movimentaram as escriturações contábeis no mês de junho de 2023 e seus saldos foram mantidos até agosto de 2023**, exceto pela sociedade **LA PREMIER X**. As análises constam nas seções a seguir.

II.1. SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Até a finalização do presente relatório, embora reiteradamente solicitado, a Recuperanda não forneceu a documentação relativa aos meses de junho a agosto de 2023.

II.1.1. Evolução Mensal de Colaboradores

A Recuperanda informou administrativamente que não tem empregados, uma vez que as operações estão paralisadas.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

II.2. SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV

SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA

Atualizações de lançamentos em Junho 2023

- Contratos das Unidades Vendidas conforme relatório Quadro Geral de Credores (Relação de Contas a Pagar);

Conforme conversa entre Leonel e Dr. Marcos Nieto:

- Foi considerado o valor de 1.150.000,00 para Joaquim Antonio do Vale, onde o mesmo estava zerado, alterando assim o saldo final da planilha de valores a receber.

- Faturamento conforme Relação de Contas a Receber;

- Baixa de Custo efetuada anteriormente;

- Demonstração dos tributos referente faturamento apurado.

II.2.1. Principais Movimentações do Balanço Patrimonial e Indicação das Principais Contas Patrimoniais no Ativo e Passivo (Análise Vertical e Horizontal)

Balanço Patrimonial R$	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23
Ativo	**31.926.299**	**35.730.890**	**35.730.890**	**35.730.890**
Ativo Circulante	**2.435.123**	**6.240.335**	**6.240.335**	**6.240.335**
Disponível	22.154	22.154	22.154	22.154
Empréstimo a Receber	2.362.160	6.167.372	6.167.372	6.167.372
Imóveis Construção	50.809	50.809	50.809	50.809
Ativo Não Circulante	**29.491.175**	**29.490.555**	**29.490.555**	**29.490.555**
Custos Orçado	29.491.175	29.490.555	29.490.555	29.490.555
Passivo	**31.926.299**	**35.730.890**	**35.730.890**	**35.730.890**
Passivo Circulante	**231.000**	**481.090**	**481.090**	**481.090**
Obrigações Tributarias	230.379	480.470	480.470	480.470
Obrigações Trabalhistas	620	620	620	620
Passivo Não Circulante	**30.595.703**	**37.268.049**	**37.268.049**	**37.268.049**
Permutas a Pagar	1.087.523	1.087.523	1.087.523	1.087.523
Custos Orçados a Realizar	29.491.175	29.490.555	29.490.555	29.490.555
Empréstimo e Financiamento	17.004	17.004	17.004	17.004
Patrimônio Líquido	**1.099.596**	**4.654.717**	**4.654.717**	**4.654.717**
Capital	450.000	450.000	450.000	450.000
Lucros ou Prejuízos Anteriores	649.596	649.596	649.596	649.596
Resultado no Exercício	-	3.555.121	3.555.121	3.555.121

II.2.1.1. Evolução do Ativo Total

No mês de junho de 2023, a Recuperanda realizou ajustes nas escriturações, nas contas de **Empréstimos a Receber e Custos Orçados,** permanecendo com saldo de R$ 35,7 milhões nos Ativos em agosto/2023, representando um aumento de 15,6% em relação ao mês de maio/2023.

II.2.1.2. Evolução do Passivo Total (Endividamento Total)

O Endividamento totalizou R$ 37,7 milhões no mês de agosto/2023, cujo saldo se mantém desde junho/2023. Ainda no mês de junho/2023 a Recuperanda movimentou as contas de **Obrigações Trabalhistas** e **Custos Orçados a Realizar.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

II 3.2. Análise da DRE – Demonstração de Resultado

Demonstração do Resultado do Exercício	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	Acumulado
Receita Operacional Bruta	-	3.805.212	-	-	**3.805.212**
Receita Líquida	-	3.805.212	-	-	**3.805.212**
= Resultado Bruto	-	3.805.212	-	-	**3.805.212**
(=) Despesas Operacionais	-	- 250.091	-	-	**- 250.091**
(-) Despesas Administrativas	-	- 250.091	-	-	**- 250.091**
= Resultado Operacional Líquido	-	3.555.121	-	-	**3.555.121**
(=/-) Resultado Financeiro	-	-	-	-	**-**
Resultado antes do IRPJ e CSLL	-	3.555.121	-	-	**3.555.121**
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO	**-**	**3.555.121**	**-**	**-**	**3.555.121**

A Recuperanda reconheceu somente no mês de junho/2023 o faturamento de R$ 3,8 milhões, os quais solicitamos a abertura do referido valor.

A conta Despesas Administrativas no valor de R$ 250.091, se refere à Despesas Tributárias (PIS, COFINS, CSLL e IRPJ).

Deste modo, até agosto de 2023, tem-se lucro líquido no valor de R$ 3,5 milhões.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

II.3. SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA

SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA

Atualizações de lançamentos em Junho 2023

- Contrato das Unidades Vendidas conforme relatório Quadro Geral de Credores (Relação de Contas a Pagar);

Conforme conversa entre Leonel e Dr. Marcos Nieto:

- Foi considerado o valor de R$ 100.00,00 pois devemos considerar o valor de Relatório de quitação (Relação de Contas a Receber).

- Faturamento conforme Relação de Contas a Receber;

- Baixa de Custo efetuada anteriormente;

- Demonstração dos tributos referente faturamento apurado.

II.3.1. Principais Movimentações do Balanço Patrimonial e Indicação das Principais Contas Patrimoniais no Ativo e Passivo (Análise Vertical e Horizontal)

Balanço Patrimonial R$	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23
Ativo	**27.268.205**	**31.533.384**	**31.533.384**	**31.533.384**
Ativo Circulante	**4.651.967**	**9.013.439**	**9.013.439**	**9.013.439**
Disponível	23.332	23.332	23.332	23.332
Empréstimo a Receber	2.822.526	7.083.998	7.083.998	7.083.998
Vendas a Receber	-	100.000	100.000	100.000
Imóveis Construção	1.806.109	1.806.109	1.806.109	1.806.109
Ativo Não Circulante	**22.616.238**	**22.519.945**	**22.519.945**	**22.519.945**
Custos Orçado	22.616.238	22.519.945	22.519.945	22.519.945
Passivo	**27.268.205**	**31.533.383**	**31.533.383**	**31.533.383**
Passivo Circulante	**513.341**	**794.138**	**794.138**	**794.138**
Obrigações Tributarias	113.341	394.138	394.138	394.138
Distratos a pagar	400.000	400.000	400.000	400.000
Passivo Não Circulante	**24.536.985**	**24.540.692**	**24.540.692**	**24.540.692**
Permutas a Pagar	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
Custos Orçados a Realizar	22.616.238	22.519.945	22.519.945	22.519.945
Empréstimo e Financiamento	24.453	24.453	24.453	24.453
Locações a Pagar	96.293	96.293	96.293	96.293
Receita Reconhecida a Realizar	-	100.000	100.000	100.000
Patrimônio Líquido	**2.217.879**	**6.198.554**	**6.198.554**	**6.198.554**
Capital Social	450.000	450.000	450.000	450.000
Lucros ou Prejuízos Acumulados	717.879	717.879	717.879	717.879
Reserva para Aumento de Capital	1.050.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000
Resultado no Exercício	-	3.980.675	3.980.675	3.980.675

II.3.1.1. Evolução do Ativo Total

Nota-se que no mês de junho de 2023 a Recuperanda realizou ajustes nas escriturações, nas contas de **Empréstimos a Receber e Custos Orçados,** totalizando o valor R$ 31,5 milhões nos Ativos, representando um aumento de 15,6% em relação ao mês de maio/2023.

Ademais, reconheceu o grupo de **Vendas a Receber,** composto pelos saldos de:

VENDAS A RECEBER	100.000,00
VENDAS A RECEBER RES. COPACABANA	4.361.471,92
(-) FATURAMENTO COPACABANA	-4.261.471,92

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

II.3.1.2. Evolução do Passivo Total (Endividamento Total)

No mês de junho de 2023, a Recuperanda reconheceu o grupo de **Receita Reconhecida a Realizar,** no montante de R$ 100 mil, composto por:

RECEITA RECONHECIDA A REALIZAR	100.000,00
RECEITA A REALIZAR	4.361.471,92
(-) RECEITA RECONHECIDA	-4.261.471,92

Ainda, ocorreram movimentações nos grupos de **Obrigações Tributárias** que perfizeram R$ 394 mil, ante R$ 113 mil em maio/2023.

II 3.2. Análise da DRE – Demonstração de Resultado

Demonstração do Resultado do Exercício	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	Acumulado
Receita Operacional Bruta	-	4.261.472	-	-	**4.261.472**
Receita Líquida	-	4.261.472	-	-	**4.261.472**
= Resultado Bruto	-	4.261.472	-	-	**4.261.472**
(=) Despesas Operacionais	-	- 280.797	-	-	**- 280.797**
(-) Despesas Administrativas	-	- 280.797	-	-	**- 280.797**
= Resultado Operacional Líquido	-	3.980.675	-	-	**3.980.675**
(=/-) Resultado Financeiro	-	-	-	-	**-**
Resultado antes do IRPJ e CSLL	-	3.980.675	-	-	**3.980.675**
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO	**-**	**3.980.675**	**-**	**-**	**3.980.675**

A Recuperanda reconheceu somente no mês de junho/2023 um faturamento de R$ 4,3 milhões, os quais solicitamos a abertura do referido valor.

As Despesas Administrativas de R$ 280.797, referem-se à Despesas Tributárias (PIS, COFINS, CSLL e IRPJ).

Deste modo, resultou em lucro líquido no valor de R$ 4 milhões em 2023 até agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

II.4. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA

SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA

Atualizações de lançamentos em Junho 2023

- Contratos das Unidades Vendidas conforme relatório Quadro Geral de Credores (Relação de Contas a Pagar);

Conforme Conversa entre o Leonel e Dr. Marcos Nieto:

- Foi considerado o valor de R$ 300.000,00 para Igino Rogerio, onde o mesmo estava zerado, alterando assim o saldo final da planilha de valores a receber;
- - Foi considerado o valor de R$ 3.352.316,95 pois devemos considerar o valor do Relatório de quitação (Relação de Contas a Receber).

- Faturamento conforme Relação de Contas a Receber;

- Atualização da baixa de Custo das Unidades Vendidas;

- Demonstração dos tributos referente faturamento apurado.

II.4.1. Principais Movimentações do Balanço Patrimonial e Indicação das Principais Contas Patrimoniais no Ativo e Passivo (Análise Vertical e Horizontal)

Balanço Patrimonial R$	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23
Ativo	**18.289.517**	**32.969.666**	**32.969.666**	**32.969.666**
Ativo Circulante	**14.724.158**	**27.632.464**	**27.632.464**	**27.632.464**
Disponível	4.429	4.429	4.429	4.429
Empréstimo a Receber	55.951	24.275.718	24.275.718	24.275.718
Imóveis em Construção	1.061.954	-	-	-
Vendas a Receber	13.601.825	3.352.317	3.352.317	3.352.317
Ativo Não Circulante	**3.565.358**	**5.337.201**	**5.337.201**	**5.337.201**
Custos Orçados	-	5.337.201	5.337.201	5.337.201
VGV a Receber	3.565.358	-	-	-
Passivo	**18.289.517**	**32.969.666**	**32.969.666**	**32.969.666**
Passivo Circulante	**1.092.320**	**3.020.000**	**3.020.000**	**3.020.000**
Fornecedores a pagar	914.066	914.066	914.066	914.066
Obrigações Tributarias	101.777	1.986.500	1.986.500	1.986.500
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	54.849	97.806	97.806	97.806
Distrato a Pagar	21.629	21.629	21.629	21.629
Passivo Não Circulante	**22.408.431**	**19.569.494**	**19.569.494**	**19.569.494**
Permutas a Pagar	1.050.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000
Locações a Pagar	79.522	79.522	79.522	79.522
Custos Orçados a Realizar	-	5.337.201	5.337.201	5.337.201
Empréstimo e Financiamento	4.111.726	237.542	237.542	237.542
Receita a Realizar	13.601.825	12.865.228	12.865.228	12.865.228
VGV a Realizar	3.565.358	-	-	-
Patrimônio Líquido	**- 5.211.235**	**10.380.172**	**10.380.172**	**10.380.172**
Capital Social	500.000	500.000	500.000	500.000
Lucros ou Prejuízos Anteriores	- 5.711.235	- 5.711.235	- 5.711.235	- 5.711.235
Resultado no Exercício	-	15.591.406	15.591.406	15.591.406

II.4.1.1. Evolução do Ativo Total

Os Ativos somaram R$ 33 milhões no mês de agosto de 2023.

Destaca-se que no mês de junho/2023 a Recuperanda realizou as seguintes movimentações:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

- ✓ **Empréstimos a receber:** R$ 24,3 milhões ante R$ 56 mil no mês de maio/2023, impactado pela rubrica "Empréstimo a Receber SCULP CONSTRUTORA" no valor de R$ 24,2 milhões.

- ✓ **Imóveis em Construção:** baixa dos saldos, impactado pela rubrica "Custos de Obra Res. LA PREMIER IV".

ESTOQUE IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO	0,00
RESIDENCIAL LA PREMIER IV	0,00
TERRENO	1.189.462,42
CUSTO DE OBRA	6.887.541,42
(-) CUSTO DE OBRA RES LA PREMIER IV	-8.077.003,84

- ✓ **Vendas a receber:** redução de 75% em comparação ao mês de maio/2023, passando para R$ 3,3 milhões.

- ✓ **Custos Orçados:** reconhecimento de R$ 5,3 milhões.

ATIVO NÃO CIRCULANTE	**5.337.201,40**
VALORES REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	5.337.201,40
CUSTOS ORÇADOS TOTAIS	5.337.201,40
CUSTO ORÇADO TOTAL	13.414.205,24
(-) CUSTO INCORRIDO	-8.077.003,84

- ✓ **VGV a receber:** baixa dos saldos de R$ 3,5 milhões.

II.4.1.2. Evolução do Passivo Total (Endividamento Total)

O Endividamento totalizou R$ 22,6 milhões no mês de agosto/2023, cujo saldo se mantém desde junho/2023. No mês de junho/2023 a Recuperanda movimentou as contas de **Obrigações Tributárias, Trabalhistas e Previdenciárias, Empréstimos e Financiamentos e Receita a Realizar.**

Ainda no mês de junho/2023, reconheceu o grupo de Custos Orçados (R$ 5,3 milhões) e a baixa dos saldos de VGV a realizar.

II 4.2. Análise da DRE – Demonstração de Resultado

Demonstração do Resultado do Exercício	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	Acumulado
Receita Operacional Bruta	-	18.581.041	-	-	**18.581.041**
Receita Líquida	-	18.581.041	-	-	**18.581.041**
(-) Custo dos Servicos Prestados	-	- 1.104.911	-	-	**- 1.104.911**
= Resultado Bruto	-	17.476.129	-	-	**17.476.129**
(=) Despesas Operacionais	-	- 1.884.723	-	-	**- 1.884.723**
(-) Despesas Tributarias	-	- 1.884.723	-	-	**- 1.884.723**
= Resultado Operacional Líquido	-	15.591.406	-	-	**15.591.406**
(=/-) Resultado Financeiro	-	-	-	-	**-**
Resultado antes do IRPJ e CSLL	-	15.591.406	-	-	**15.591.406**
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO	**-**	**15.591.406**	**-**	**-**	**15.591.406**

A Recuperanda reconheceu somente no mês de junho/2023 o faturamento de R$ 18,6 milhões, os quais solicitamos a abertura do referido valor.

As Despesas Administrativas de R$ 1,9 milhões, referem-se à Despesas Tributárias (PIS, COFINS, CSLL e IRPJ).

Deste modo, resultou em lucro líquido no valor de R$ 15,6 milhões até agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

II.5. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA

II.5.1. Principais Movimentações do Balanço Patrimonial e Indicação das Principais Contas Patrimoniais no Ativo e Passivo (Análise Vertical e Horizontal)

Balanço Patrimonial R$	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23
Ativo	**36.339.830**	**38.464.489**	**38.464.489**	**38.464.489**
Ativo Circulante	**3.354.763**	**24.727.698**	**24.727.698**	**24.727.698**
Empréstimo a Receber	71.083	9.887.371	9.887.371	9.887.371
Imóveis em Construção	318.602	-	-	-
Vendas a Receber	2.965.078	14.840.327	14.840.327	14.840.327
Ativo Não Circulante	**32.985.068**	**13.736.791**	**13.736.791**	**13.736.791**
Custos Orçados Total	13.714.615	13.736.791	13.736.791	13.736.791
VGV Orçado Total	19.270.453	-	-	-
Passivo	**36.339.830**	**38.464.489**	**38.464.489**	**38.464.489**
Passivo Circulante	**238.525**	**893.161**	**893.161**	**893.161**
Obrigações Tributárias	62.121	716.757	716.757	716.757
Distrato a Pagar	176.404	176.404	176.404	176.404
Passivo Não Circulante	**37.426.500**	**36.272.006**	**36.272.006**	**36.272.006**
Empréstimo e Financiamento	19.154	19.154	19.154	19.154
Custo Orçado a Realizar	13.714.615	13.736.791	13.736.791	13.736.791
Reconhecimento de Receita a Realizar	2.965.078	21.058.861	21.058.861	21.058.861
Locações a Pagar	107.200	107.200	107.200	107.200
VGV Orçado a Realizar	19.270.453	-	-	-
Permutas a Pagar	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000
Patrimônio Líquido	**- 1.325.195**	**1.299.322**	**1.299.322**	**1.299.322**
Capital Social	500.000	500.000	500.000	500.000
Reserva para Aumento de Capital	42.413	42.413	42.413	42.413
Lucros ou Prejuízos Anteriores	- 1.867.601	- 1.867.601	- 1.867.601	- 1.867.601
Resultado no Exercício	- 6	2.624.511	2.624.511	2.624.511

II.5.1.1. Evolução do Ativo Total

Os Ativos somaram R$ 38,5 milhões no mês de agosto de 2023.

Destaca-se que no mês de junho/2023 a Recuperanda realizou movimentações nos Ativos, sendo as principais:

- ✓ **Empréstimos a receber:** R$ 9,9 milhões ante R$ 71,1 mil no mês de maio/2023, impactado pela rubrica "Empréstimo a Receber SCULP CONSTRUTORA" no valor de R$ 9,9 milhões.

- ✓ **Imóveis em Construção:** baixa dos saldos, impactado pela rubrica "Custos de Obra".

- ✓ **Vendas a receber:** aumento de 400,5% em comparação ao mês de maio/2023, passando para R$ 14,8 milhões. A Recuperanda disponibilizou a composição do referido valor.

- ✓ **VGV Orçado Total:** baixa dos saldos de R$ 19,3 milhões.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

II.5.1.2. Evolução do Passivo Total (Endividamento Total)

O endividamento totalizou R$ 37,2 milhões no mês de agosto/2023, cujo saldo se mantém desde junho/2023. No mês de junho/2023 a Recuperanda movimentou as contas de **Obrigações Tributárias, Custos Orçados a Realizar, Reconhecimento de Receita a Realizar.**

Ainda no mês de junho/2023, baixou os saldos de VGV a Realizar.

II 5.2. Análise da DRE – Demonstração de Resultado

Demonstração do Resultado do Exercício	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	Acumulado
Receita Operacional Bruta	-	3.597.755	-	-	**3.597.755**
Receita Líquida	-	3.597.755	-	-	**3.597.755**
(-) Custo dos Servicos Prestados	-	- 318.602	-	-	**- 318.602**
= Resultado Bruto	-	3.279.153	-	-	**3.279.153**
(=) Despesas Operacionais	-	- 654.636	-	-	**- 654.636**
(-) Despesas Tributarias	-	- 654.636	-	-	**- 654.636**
= Resultado Operacional Líquido	-	2.624.517	-	-	**2.624.517**
(=/-) Resultado Financeiro	-	-	-	-	**-**
(-) Despesas Financeiras		-			**- 6**
Resultado antes do IRPJ e CSLL	-	2.624.517	-	-	**2.624.511**
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO	**-**	**2.624.517**	**-**	**-**	**2.624.511**

A Recuperanda reconheceu somente no mês de junho/2023 o faturamento de R$ 3,6 milhões, os quais solicitamos a abertura do referido valor.

As Despesas Administrativas de R$ 654,6 mil referem-se à Despesas Tributárias (PIS, COFINS, CSLL e IRPJ).

Deste modo, resultou em lucro líquido no valor de R$ 2,6 milhões até agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

II.6. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA

SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA

Atualizações de lançamentos em Junho 2023

- Contratos das Unidades Vendidas conforme relatório Quadro Geral de Credores (Relação de Contas a Pagar);

Conforme conversa entre Leonel e Dr. Marcos Nieto:

- Foi considerado o valor de R$ 170.000,00 para o Marcia Queiroz, onde o mesmo estava zerado, alterando assim o saldo final da planilha de valores a receber;
- Foi considerado o valor de R$ 160.000,00 pois devemos considerar o valor do Relatório de quitação (Relação de Contas a Receber).

- Faturamento conforme Relação de Contas a Receber;

- Baixa de Custo efetuada anteriormente;

- Demonstração dos tributos referente faturamento apurado.

II.6.1. Principais Movimentações do Balanço Patrimonial e Indicação das Principais Contas Patrimoniais no Ativo e Passivo (Análise Vertical e Horizontal)

Balanço Patrimonial R$	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23
Ativo	**38.752.378**	**30.646.110**	**30.646.110**	**30.646.110**
Ativo Circulante	**11.156.413**	**15.431.217**	**15.431.217**	**15.431.217**
Empréstimo a Receber	11.084.197	15.199.001	15.199.001	15.199.001
Imóveis em Construção	72.216	72.216	72.216	72.216
Vendas a Receber	-	160.000	160.000	160.000
Ativo Não Circulante	**27.595.964**	**15.214.893**	**15.214.893**	**15.214.893**
Custos Orçados	15.256.693	15.214.893	15.214.893	15.214.893
VGV a Receber	12.339.272	-	-	-
Passivo	**38.752.378**	**30.646.110**	**30.646.110**	**30.646.110**
Passivo Circulante	**741.408**	**943.665**	**943.665**	**943.665**
Obrigações Tributarias	741.408	943.665	943.665	943.665
Passivo Não Circulante	**28.718.796**	**30.179.819**	**30.179.819**	**30.179.819**
Permutas a Pagar	1.056.000	1.056.000	1.056.000	1.056.000
Locações a Pagar	41.800	41.800	41.800	41.800
Custo Orçado a Realizar	15.256.693	15.214.893	15.214.893	15.214.893
Empréstimo e Financiamento	25.031	25.031	25.031	25.031
Reconhecimento de Receita a Realizar	-	13.842.095	13.842.095	13.842.095
VGV a Realizar	12.339.272	-	-	-
Patrimônio Líquido	**9.292.174**	**- 477.374**	**- 477.374**	**- 477.374**
Capital Social	500.000	500.000	500.000	500.000
Lucros ou Prejuízos Acumulados	8.792.174	8.792.174	8.792.174	8.792.174
Resultado no Exercício	-	- 9.769.548	- 9.769.548	- 9.769.548

II.6.1.1. Evolução do Ativo Total

Os Ativos somaram R$ 30,6 milhões no mês de agosto de 2023.

Destaca-se que no mês de junho/2023 a Recuperanda realizou movimentações nos Ativos, sendo as principais:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

- ✓ **Empréstimos a receber:** R$ 15,2 milhões ante R$ 11,1 milhões no mês de maio/2023, impactado pela rubrica "Empréstimo a Receber SCULP CONSTRUTORA" no valor de R$ 15,2 milhões.

- ✓ **Vendas a receber:** reconhecimento de R$ 160 mil:

VENDAS A RECEBER	160.000,00
VENDAS A RECEBER	160.000,00
VENDAS A RECEBER RES LA PREMIER VIII	15.211.093,72
(-) FATURAMENTO LA PREMIER VIII	-15.051.093,72

- ✓ **VGV a receber:** baixa dos saldos de R$ 12,3 milhões.

II.6.1.2. Evolução do Passivo Total (Endividamento Total)

O Endividamento totalizou R$ 31,1 milhões no mês de agosto/2023, cujo saldo se mantém desde junho/2023. No mês de junho/2023 a Recuperanda movimentou as contas de **Obrigações Tributárias, Custos Orçados a Realizar.**

Ainda, no mês de junho/2023, reconheceu o grupo de Reconhecimento de Receita a Realizar (R$ 13,8 milhões) e a baixa dos saldos de VGV a Realizar.

II 6.2. Análise da DRE – Demonstração de Resultado

Demonstração do Resultado do Exercício	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	Acumulado
Receita Operacional Bruta	-	- 9.567.291	-	-	**- 9.567.291**
Receita Líquida	-	- 9.567.291	-	-	**- 9.567.291**
= Resultado Bruto	-	- 9.567.291	-	-	**- 9.567.291**
(=) Despesas Operacionais	-	- 202.256	-	-	**- 202.256**
(-) Despesas Tributarias	-	- 202.256	-	-	**- 202.256**
= Resultado Operacional Líquido	-	- 9.769.548	-	-	**- 9.769.548**
(=/-) Resultado Financeiro	-	-	-	-	**-**
Resultado antes do IRPJ e CSLL	-	- 9.769.548	-	-	**- 9.769.548**
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO	**-**	**- 9.769.548**	**-**	**-**	**- 9.769.548**

A Recuperanda reconheceu somente no mês de junho/2023 receita bruta negativa de R$ 9,6 milhões, ocasionado pela rubrica de "Ajuste de POC", que ultrapassou o faturamento contabilizado.

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**-9.567.291,32**
RECEITA BRUTA	-9.567.291,32
VENDA BRUTA	-9.567.291,32
FATURAMENTO RESIDENCIAL LA PREMIER VIII	4.114.803,96
AJUSTE DE POC	-13.682.095,28

As Despesas Administrativas de R$ 202,3 mil referem-se à Despesas Tributárias (PIS, COFINS, CSLL e IRPJ).

Deste modo, resultou em prejuízo líquido no valor de R$ 9,8 milhões até agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

II.7. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA

SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA

Atualizações de lançamentos em Junho 2023

- Contratos das Unidades Vendidas conforme relatório Quadro Geral de Credores (Relação de Contas a Pagar);

Conforme conversa entre Leonel e Dr. Marcos Nieto:

- Foi considerado o valor de R$ 180.000,00 para o Jose Roberto Bueno de Souza, onde o mesmo estava zerado, alterando assim o saldo final da planilha de valores a receber.

- Faturamento conforme Relação de Contas a Receber;

- Atualização da baixa de Custo das Unidades Vendidas;

- Demonstração dos tributos referente faturamento apurado.

II.7.1. Principais Movimentações do Balanço Patrimonial e Indicação das Principais Contas Patrimoniais no Ativo e Passivo (Análise Vertical e Horizontal)

Balanço Patrimonial R$	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23
Ativo	**4.419.513**	**41.433.452**	**41.433.452**	**41.433.452**
Ativo Circulante	**4.419.513**	**18.295.302**	**18.295.302**	**18.295.302**
Empréstimo a Receber	235.000	18.295.302	18.295.302	18.295.302
Imóveis em Construção	476.013	-	-	-
Vendas a Receber	3.708.500	-	-	-
Ativo Não Circulante	**-**	**23.138.150**	**23.138.150**	**23.138.150**
Custos Orçados	-	23.138.150	23.138.150	23.138.150
Passivo	**4.419.513**	**41.433.452**	**41.433.452**	**41.433.452**
Passivo Circulante	**235.000**	**1.444.458**	**1.444.458**	**1.444.458**
Distrato a Pagar	235.000	235.000	235.000	235.000
Obrigações Tributárias		1.209.458	1.209.458	1.209.458
Passivo Não Circulante	**4.158.083**	**41.286.829**	**41.286.829**	**41.286.829**
Permutas a Pagar	400.000	400.000	400.000	400.000
Locações a Pagar	41.550	41.550	41.550	41.550
Empréstimo e Financiamento	8.033	8.033	8.033	8.033
Custos Orçados a Realizar	-	23.138.150	23.138.150	23.138.150
Receita a Realizar	3.708.500	17.699.096	17.699.096	17.699.096
Patrimônio Líquido	**26.430**	**- 1.297.835**	**- 1.297.835**	**- 1.297.835**
Capital Social	67.193	67.193	67.193	67.193
Lucros ou Prejuízos Acumulados	- 40.763	- 40.763	- 40.763	- 40.763
Resultado no Exercício	-	- 1.324.265	- 1.324.265	- 1.324.265

II.7.1.1. Evolução do Ativo Total

Os Ativos somaram R$ 41,4 milhões no mês de agosto de 2023, sem alterações desde o mês de junho/2023 (R$ 41,4 milhões).

Destaca-se que no mês de junho/2023 a Recuperanda realizou movimentações nos Ativos, sendo as principais:

- ✓ **Empréstimos a receber:** R$ 18,3 milhões ante R$ 235 mil no mês de maio/2023, impactado pela rubrica "Empréstimo a Receber SCULP CONSTRUTORA".

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

- ✓ **Vendas a receber e Imóveis em Construção:** baixa dos saldos.

- ✓ **Custos Orçados:** reconhecimento de R$ 23,1 milhões.

VALORES REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	23.138.150,25
CUSTOS ORÇADOS TOTAIS	23.138.150,25
CUSTO ORÇADO TOTAL	23.614.162,89
(-) CUSTO INCORRIDO	-476.012,64

II.7.1.2. Evolução do Passivo Total (Endividamento Total)

O Endividamento totalizou R$ 42,7 milhões no mês de agosto/2023, cujo saldo se mantém desde junho/2023. No mês de junho/2023 a Recuperanda movimentou a conta de **Receita a Realizar.**

Ainda no mês de junho/2023, reconheceu os grupos de **Obrigações Tributárias** e **Custos Orçados a Realizar.**

II 7.2. Análise da DRE – Demonstração de Resultado

Demonstração do Resultado do Exercício	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	Acumulado
Receita Operacional Bruta	-	361.206	-	-	**361.206**
Receita Líquida	-	361.206	-	-	**361.206**
(-) Custo dos Servicos Prestados	-	- 476.013	-	-	**- 476.013**
= Resultado Bruto	-	- 114.807	-	-	**- 114.807**
(=) Despesas Operacionais	-	- 1.209.458	-	-	**- 1.209.458**
(-) Despesas Tributarias	-	- 1.209.458	-	-	**- 1.209.458**
= Resultado Operacional Líquido	-	- 1.324.265	-	-	**- 1.324.265**
(=/-) Resultado Financeiro	-	-	-	-	**-**
Resultado antes do IRPJ e CSLL		- 1.324.265			**- 1.324.265**
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO	**-**	**- 1.324.265**	**-**	**-**	**- 1.324.265**

A Recuperanda reconheceu somente no mês de junho/2023 o faturamento de R$ 361,2 mil, os quais solicitamos a abertura do referido valor.

Os Custos sobrepujaram a Receita Líquida reconhecida em 132%, com o valor de R$ 476 mil.

As Despesas Tributárias foram de R$ 1,2 milhões.

Deste modo, resultou em prejuízo líquido no valor de R$ 1,3 milhões até agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

II.8. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA

SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA

Atualizações de lançamentos em Junho 2023

- Contratos das Unidades Vendidas conforme relatório Quadro Geral de Credores (Relação de Contas a Pagar);

Conforme conversa entre Leonel e Dr. Marcos Nieto:

- Foi considerado os valores de R$ 150.000,00 para o Ernesto da Conceição Antunes e R$ 510.000,00 Luciana Pacheco Silva, onde os mesmos estavam zerados, alterando assim o saldo final da planilha de valores a receber;
- Não consideramos Grace Nara Job Maciel Romero, pois não tem contrato;
- Foi considerado o valor de R$ 555.000,00 pois devemos considerar o valor do Relatório de quitação (Relação de Contas a Receber), porém desconsideramos as unidades em estoque.

- Faturamento conforme Relação de Contas a Receber;

- Atualização da baixa de Custo das Unidades Vendidas;

- Demonstração dos tributos referente faturamento apurado.

II.8.1. Principais Movimentações do Balanço Patrimonial e Indicação das Principais Contas Patrimoniais no Ativo e Passivo (Análise Vertical e Horizontal)

Balanço Patrimonial R$	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23
Ativo	**769.201**	**11.200.980**	**22.377.668**	**22.377.668**
Ativo Circulante	**769.201**	**11.200.980**	**11.200.980**	**11.200.980**
Imóveis em Construção	760.801	28.178	28.178	28.178
Empréstimo a Receber	8.400	10.617.806	10.617.806	10.617.806
Vendas a Receber	-	554.996	554.996	554.996
Ativo Não Circulante	**-**	**-**	**11.176.689**	**11.176.689**
Custos Orçados	-	-	11.176.689	11.176.689
Passivo	**769.201**	**11.200.980**	**22.377.668**	**22.377.668**
Passivo Circulante	**8.400**	**716.413**	**716.413**	**716.413**
Distrato a Pagar	8.400	8.400	8.400	8.400
Obrigações Tributárias	-	708.013	708.013	708.013
Passivo Não Circulante	**473.902**	**1.028.898**	**12.205.586**	**12.205.586**
Permutas a Pagar	400.000	400.000	400.000	400.000
Empréstimo e Financiamento	73.902	73.902	73.902	73.902
Custos Orçados a Realizar	-	-	11.176.689	11.176.689
Receita a Realizar	-	554.996	554.996	554.996
Patrimônio Líquido	**286.900**	**9.455.669**	**9.455.669**	**9.455.669**
Capital Social	298.855	298.855	298.855	298.855
Lucros ou Prejuízos Acumulados	- 11.956	- 11.956	- 11.956	- 11.956
Resultado no Exercício	-	9.168.770	9.168.770	9.168.770

II.8.1.1. Evolução do Ativo Total

Os Ativos somaram R$ 22,4 milhões no mês de agosto de 2023.

Destaca-se que no mês de junho/2023 a Recuperanda realizou movimentações nos Ativos, sendo as principais:

- ✓ **Empréstimos a receber:** R$ 10,6 milhões ante R$ 8,4 mil no mês de maio/2023, impactado pela rubrica "Empréstimo a Receber SCULP CONSTRUTORA".

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

- ✓ **Imóveis em Construção:** R$ 28,2 mil ante R$ 760,8 mil em maio de 2023.

ESTOQUE IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO	28.177,82
RESIDENCIAL LA PREMIER X	28.177,82
TERRENO	400.000,00
CUSTO DE OBRA	360.801,08
(-) CUSTO RESIDENCIAL LA PREMIER X	-732.623,26

- ✓ **Vendas a receber:** reconhecimento de R$ 555 mil.

VENDAS A RECEBER	554.996,00
VENDAS A RECEBER	554.996,00
VENDAS A RECEBER RES. LA PREMIER X	11.164.402,02
(-) FATURAMENTO LA PREMIER X	-10.609.406,02

No mês de julho de 2023 reconheceu a conta de **Custos Orçados** no montante de R$ 11,2 milhões, o que ocasionou o aumento dos Ativos no período.

VALORES REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	11.176.688,54
CUSTOS ORÇADOS TOTAIS	11.176.688,54
CUSTO ORÇADO TOTAL	11.937.489,62
(-) CUSTO INCORRIDO	-760.801,08

II.8.1.2. Evolução do Passivo Total (Endividamento Total)

O Endividamento totalizou R$ 12,9 milhões no mês de agosto de 2023, cujo saldo se mantém desde julho de 2023.

No período, a Recuperanda reconheceu os grupos de **Obrigações Tributárias, Custos Orçados a Realizar e Receita a Realizar.**

II 8.2. Análise da DRE – Demonstração de Resultado

Demonstração do Resultado do Exercício	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	Acumulado
Receita Operacional Bruta	-	10.609.406	-	-	**10.609.406**
Receita Líquida	-	10.609.406	-	-	**10.609.406**
(-) Custo dos Servicos Prestados	-	- 732.623	-	-	**- 732.623**
= Resultado Bruto	-	9.876.783	-	-	**9.876.783**
(=) Despesas Operacionais	-	- 708.013	-	-	**- 708.013**
(-) Despesas Tributarias	-	- 708.013	-	-	**- 708.013**
= Resultado Operacional Líquido	-	9.168.770	-	-	**9.168.770**
(=/-) Resultado Financeiro	-	-	-	-	**-**
Resultado antes do IRPJ e CSLL		9.168.770			**9.168.770**
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO	**-**	**9.168.770**	**-**	**-**	**9.168.770**

A Recuperanda reconheceu somente no mês de junho/2023 faturamento de R$ 10,6 milhões, os quais solicitamos a abertura do referido valor.

Os Custos foram de R$ 732 mil, representando 7% da Receita Líquida.

As Despesas Tributárias somaram R$ 708 mil.

Deste modo, resultou em lucro líquido, no valor de R$ 9,2 milhões em 2023, até agosto.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

II.9. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA

SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA

Atualizações de lançamentos em Junho 2023

- Contratos das Unidades Vendidas conforme relatório Quadro Geral de Credores (Relação de Contas a Pagar);

*Estornado em 01/06/2023 o valor que estava lançado inteiro em 30/06/2021 R$ 4.701.000,00 e assim lançar os contratos reais.

Conforme conversa entre Leonel e Dr. Marcos Nieto:

- Foi considerado os valores de R$ 540.000,00 para o Ernesto da Conceição Antunes e R$ 150.000,00 Vaneschka de Souza Totti, onde os mesmos estavam zerados, alterando assim o saldo final da planilha de valores a receber.
- Não consideramos Solange Borges de Oliveira e M.M.A. Casa do Instalador Ltda – ME, conforme orientação.

- Faturamento conforme Relação de Contas a Receber;

- Atualização da baixa de Custo das Unidades Vendidas;

- Demonstração dos tributos referente faturamento apurado.

II.9.1. Principais Movimentações do Balanço Patrimonial e Indicação das Principais Contas Patrimoniais no Ativo e Passivo (Análise Vertical e Horizontal)

Balanço Patrimonial R$	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23
Ativo	**4.785.835**	**18.398.388**	**18.398.388**	**18.398.388**
Ativo Circulante	**4.785.835**	**8.791.966**	**8.791.966**	**8.791.966**
Imóveis em Construção	84.835	-	-	-
Empréstimo a Receber	-	8.791.966	8.791.966	8.791.966
Vendas a Receber	4.701.000	-	-	-
Ativo Não Circulante	**-**	**9.606.422**	**9.606.422**	**9.606.422**
Custos Orçados	-	9.606.422	9.606.422	9.606.422
Passivo	**4.785.835**	**18.398.388**	**18.398.388**	**18.398.388**
Passivo Circulante	**84.835**	**677.684**	**677.684**	**677.684**
Fornecedores	84.835	84.835	84.835	84.835
Obrigações Tributárias	-	585.699	585.699	585.699
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	-	7.150	7.150	7.150
Passivo Não Circulante	**5.370.046**	**18.100.317**	**18.100.317**	**18.100.317**
Permutas a Pagar	600.000	600.000	600.000	600.000
Empréstimo e Financiamento	69.046	69.046	69.046	69.046
Custos Orçados a Realizar	-	9.606.422	9.606.422	9.606.422
Receita a Realizar	4.701.000	7.824.849	7.824.849	7.824.849
Patrimônio Líquido	**- 669.046**	**- 379.614**	**- 379.614**	**- 379.614**
Capital Social	389.196	389.196	389.196	389.196
Lucros ou Prejuízos Acumulados	- 1.058.241	- 1.058.241	- 1.058.241	- 1.058.241
Resultado no Exercício	-	289.432	289.432	289.432

II.9.1.1. Evolução do Ativo Total

Os Ativos somaram R$ 18,4 milhões no mês de agosto de 2023, sem alterações desde junho/2023.

Destaca-se que no mês de junho/2023 a Recuperanda realizou movimentações nos Ativos, sendo as principais:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

- ✓ **Empréstimos a receber:** reconhecimento de R$ 8,8 milhões da Recuperanda SCULP CONSTRUTORA.

- ✓ **Vendas a receber e Imóveis em Construção:** baixa dos saldos.

- ✓ **Custos Orçados:** reconhecimento de R$ 9,6 milhões, composto pelas seguintes rubricas.

VALORES REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	9.606.421,94
CUSTOS ORÇADOS TOTAIS	9.606.421,94
CUSTO ORÇADO TOTAL	10.747.099,12
(-) CUSTO INCORRIDO	-1.140.677,18

II.9.1.2. Evolução do Passivo Total (Endividamento Total)

O Endividamento totalizou R$ 18,8 milhões no mês de agosto/2023, cujo saldo se mantém desde junho/2023.

No mês de junho/2023 movimentou a conta de **Receita a Realizar,** bem como reconheceu os grupos de **Obrigações Tributárias, Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias, Custos Orçados a Realizar.**

II 9.2. Análise da DRE – Demonstração de Resultado

Demonstração do Resultado do Exercício	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	Acumulado
Receita Operacional Bruta	-	967.116	-	-	**967.116**
Receita Líquida	-	967.116	-	-	**967.116**
(-) Custo dos Servicos Prestados	-	- 91.985	-	-	**- 91.985**
= Resultado Bruto	-	875.131	-	-	**875.131**
(=) Despesas Operacionais	-	- 585.699	-	-	**- 585.699**
(-) Despesas Tributarias	-	- 585.699	-	-	**- 585.699**
= Resultado Operacional Líquido	-	289.432	-	-	**289.432**
(=/-) Resultado Financeiro	-	-	-	-	**-**
Resultado antes do IRPJ e CSLL		289.432			**289.432**
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO	**-**	**289.432**	**-**	**-**	**289.432**

A Recuperanda reconheceu somente no mês de junho/2023 um faturamento de R$ 967,1 mil, os quais solicitamos a abertura do referido valor.

Os Custos foram de R$ 92 mil, representando 10% da Receita Líquida.

As Despesas Tributárias somaram R$ 585,7 mil.

Deste modo, resultou em lucro líquido no valor de R$ 289 mil até agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

II.10. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA

SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA

Atualizações de lançamentos em Junho 2023

- Contratos das Unidades Vendias conforme relatório Quadro Geral de Credores (Relação de Contas a Pagar);

Conforme conversa entre Leonel e Dr. Marcos Nieto:

- Foi considerado o valor de R$ 175.000,00 para o Marcio Jamil Cadah Filho, onde o mesmo estava zerado, alterando assim o saldo final da planilha de valores a receber;
- Foi considerado o valor de R$ 197.930,32 para o Thiago de Oliveira, pois devemos considerar o valor do Relatório de quitação (Relação de Contas a Receber).

- Faturamento conforme Relação de Contas a Receber;

- Atualização da baixa de Custo das Unidades Vendidas;

- Demonstração dos tributos referente faturamento apurado.

II.10.1. Principais Movimentações do Balanço Patrimonial e Indicação das Principais Contas Patrimoniais no Ativo e Passivo (Análise Vertical e Horizontal)

Balanço Patrimonial R$	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23
Ativo	**5.544.152**	**24.604.438**	**24.604.438**	**24.604.438**
Ativo Circulante	**5.544.152**	**10.595.502**	**10.595.502**	**10.595.502**
Imóveis em Construção	474.952	-	-	-
Empréstimo a Receber	-	10.397.758	10.397.758	10.397.758
Vendas a Receber	5.069.200	-	-	-
Ativo Não Circulante		**14.008.935**	**14.008.935**	**14.008.935**
Custos Orçados		14.008.935	14.008.935	14.008.935
Passivo	**5.544.152**	**24.604.438**	**24.604.438**	**24.604.438**
Passivo Circulante	**-**	**693.769**	**693.769**	**693.769**
Obrigações Tributárias	-	693.769	693.769	693.769
Distrato a Pagar	-	-	-	-
Passivo Não Circulante	**5.488.278**	**24.599.695**	**24.599.695**	**24.599.695**
Permutas a Pagar	400.000	400.000	400.000	400.000
Empréstimo e Financiamento	3.128	3.128	3.128	3.128
Receita a Realizar	5.069.200	10.171.682	10.171.682	10.171.682
Locações a Pagar	15.950	15.950	15.950	15.950
Custos Orçados a Realizar		14.008.935	14.008.935	14.008.935
Patrimônio Líquido	**55.874**	**- 689.027**	**- 689.027**	**- 689.027**
Capital Social	63.362	63.362	63.362	63.362
Lucros ou Prejuízos Acumulados	- 7.488	- 7.488	- 7.488	- 7.488
Resultado no Exercício	-	- 744.901	- 744.901	- 744.901

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

II.10.1.1. Evolução do Ativo Total

Os Ativos somaram R$ 24,6 milhões no mês de agosto de 2023, sem alterações desde junho/2023.

Destaca-se que no mês de junho/2023 a Recuperanda realizou movimentações nos Ativos, sendo as principais:

- ✓ **Empréstimos a receber:** reconhecimento de R$ 10,4 milhões da Recuperanda SCULP CONSTRUTORA.

- ✓ **Vendas a receber e Imóveis em Construção:** baixa dos saldos.

- ✓ **Custos Orçados:** reconhecimento de R$ 14 milhões, composto pelas seguintes rubricas.

VALORES REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	14.008.935,38
CRÉDITOS E VALORES	14.008.935,38
CUSTOS ORÇADOS TOTAIS	14.483.886,93
(-) CUSTO INCORRIDO	-474.951,55

II.10.1.2. Evolução do Passivo Total (Endividamento Total)

O Endividamento totalizou R$ 25,3 milhões no mês de agosto/2023, cujo saldo se mantém desde junho/2023.

No mês de junho/2023 movimentou a conta de **Receita a Realizar,** bem como reconheceu os grupos de **Obrigações Tributárias e Custos Orçados a Realizar.**

II 10.2. Análise da DRE – Demonstração de Resultado

Demonstração do Resultado do Exercício	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	Acumulado
Receita Operacional Bruta	-	423.820	-	-	**423.820**
Receita Líquida	-	423.820	-	-	**423.820**
(-) Custo dos Servicos Prestados	-	- 474.952	-	-	**- 474.952**
= Resultado Bruto	-	- 51.131	-	-	**- 51.131**
(=) Despesas Operacionais	-	- 693.769	-	-	**- 693.769**
(-) Despesas Tributarias	-	- 693.769	-	-	**- 693.769**
= Resultado Operacional Líquido	-	- 744.901	-	-	**- 744.901**
(=/-) Resultado Financeiro	-	-	-	-	**-**
Resultado antes do IRPJ e CSLL		- 744.901			**- 744.901**
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO	**-**	**- 744.901**	**-**	**-**	**- 744.901**

A Recuperanda reconheceu somente no mês de junho/2023 faturamento de R$ 423,8 mil, os quais solicitamos a abertura do referido valor.

Os Custos sobrepujaram a Receita Líquida em 112%.

As Despesas Tributárias somaram R$ 693,8 mil.

Deste modo, resultou em prejuízo líquido no valor de R$ 744,9 mil até agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

II.11. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE

SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA

Atualizações de lançamentos em Junho 2023

- Contratos de Unidades Vendidas conforme relatório Quadro Geral de Credores (Relação de Contas a Pagar);
- Faturamento conforme Relação de Contas a Receber;
- Atualização do Custo das Unidades Vendidas;
- Demonstração dos tributos referente faturamento apurado.

II.11.1. Principais Movimentações do Balanço Patrimonial e Indicação das Principais Contas Patrimoniais no Ativo e Passivo (Análise Vertical e Horizontal)

Balanço Patrimonial R$	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23
Ativo	**36.148.679**	**16.478.573**	**16.478.573**	**16.478.573**
Ativo Circulante	**13.095.357**	**12.390.472**	**12.390.472**	**12.390.472**
Disponível	22.500	22.500	22.500	22.500
Empréstimo a Receber	-	12.305.972	12.305.972	12.305.972
Imóveis em Construção	1.855.475	-	-	-
Vendas a Receber	11.217.382	62.000	62.000	62.000
Ativo Não Circulante	**23.053.322**	**4.088.101**	**4.088.101**	**4.088.101**
Custos Orçados Total	5.797.779	-	-	-
VGV Orçado Total	17.255.543	4.088.101	4.088.101	4.088.101
Passivo	**36.148.679**	**16.478.573**	**16.478.573**	**16.478.573**
Passivo Circulante	**1.988.660**	**3.466.296**	**3.466.296**	**3.466.296**
Fornecedores	1.348.240	1.348.240	1.348.240	1.348.240
Obrigações Tributarias	274.429	1.663.277	1.663.277	1.663.277
Obrigações Trabalhistas	365.991	454.779	454.779	454.779
Passivo Não Circulante	**47.373.897**	**13.008.821**	**13.008.821**	**13.008.821**
Empréstimo e Financiamento	8.995.894	576.033	576.033	576.033
Custos Orçados a Realizar	5.797.779	4.088.101	4.088.101	4.088.101
Receita a Realizar	11.217.382	4.237.387	4.237.387	4.237.387
VGV Orçado a Realizar	17.255.543	-	-	-
Permutas a Pagar	4.080.000	4.080.000	4.080.000	4.080.000
Distrato a Pagar	27.300	27.300	27.300	27.300
Patrimônio Líquido	**- 13.213.878**	**3.455**	**3.455**	**3.455**
Capital	450.000	450.000	450.000	450.000
Lucros ou Prejuízos Acumulados	- 13.663.878	- 13.663.878	- 13.663.878	- 13.663.878
Resultado no Exercício	-	13.217.334	13.217.334	13.217.334

II.11.1.1. Evolução do Ativo Total

Os Ativos somaram R$ 16,5 milhões no mês de agosto de 2023, sem alterações desde junho/2023.

Destaca-se que no mês de junho/2023 a Recuperanda realizou movimentações nos Ativos, sendo as principais:

- ✓ **Empréstimos a receber:** reconhecimento de R$ 12,3 milhões da Recuperanda SCULP CONSTRUTORA.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

- ✓ **Imóveis em Construção e Custos Orçados Total:** baixa dos saldos.

- ✓ **Vendas a receber:** redução de 99% em relação ao mês de maio/23, perfazendo R$ 62 mil ante R$ 11,2 milhões.

- ✓ **VGV Orçado Total:** redução de 76,3% em relação ao mês anterior, perfazendo R$ 4,1 milhões.

II.11.1.2. Evolução do Passivo Total (Endividamento Total)

O Endividamento totalizou R$ 16,5 milhões no mês de agosto/2023, cujo saldo se mantém desde junho/2023.

No mês de junho/2023 movimentou as contas de **Obrigações Tributárias, Obrigações Trabalhistas, Empréstimos e Financiamentos, Custos Orçados a Realizar, Receita a Realizar,** bem como baixou os saldos do grupo de **VGV a Realizar.**

II 10.2. Análise da DRE – Demonstração de Resultado

Demonstração do Resultado do Exercício	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	Acumulado
Receita Operacional Bruta	-	16.550.445	-	-	**16.550.445**
Receita Líquida	-	16.550.445	-	-	**16.550.445**
(-) Custo dos Servicos Prestados	-	- 1.855.475	-	-	**- 1.855.475**
= Resultado Bruto	-	14.694.970	-	-	**14.694.970**
(=) Despesas Operacionais	-	- 1.477.637	-	-	**- 1.477.637**
(-) Despesas Administrativas		- 88.788			
(-) Despesas Tributarias	-	- 1.388.849	-	-	**- 1.388.849**
= Resultado Operacional Líquido	-	13.217.334	-	-	**13.217.334**
(=/-) Resultado Financeiro	-	-	-	-	**-**
Resultado antes do IRPJ e CSLL		13.217.334			**13.217.334**
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO	**-**	**13.217.334**	**-**	**-**	**13.217.334**

A Recuperanda reconheceu somente no mês de junho/2023 faturamento de R$ 16,5 milhões, os quais solicitamos a abertura do referido valor.

Os Custos representaram 11% da Receita Líquida.

As Despesas Tributárias foram as mais representativas com R$ 1,4 milhões.

Deste modo, resultou em lucro líquido no valor de R$ 13,2 milhões até março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Anexo III - Acompanhamento do Plano de Recuperação Judicial

O pedido de Recuperação Judicial foi requerido em 25 de julho de 2022.

A r. decisão que deferiu o processamento da Recuperação Judicial, em consolidação meramente processual, foi proferida em 1º de agosto de 2022, juntada às fls. 1.016/1.021 dos autos.

Os Planos de Recuperação Judicial (PRJ) foram apresentados pelas Recuperandas em 3 de setembro de 2022, conforme fls. 2451 e seguintes dos autos.

O Edital de aviso de recebimento do Plano de Recuperação Judicial, com prazo de 30 (trinta) dias corridos para manifestação de eventuais objeções, nos termos do artigo 53, parágrafo único, da Lei nº 11.101/2005, foi disponibilizado no DJE do dia 16 de novembro de 2022, conforme fls. 3.948/3.949 dos autos.

A Assembleia Geral de Credores (AGC) em 1ª Convocação foi realizada no dia **7 de março de 2023 (terça-feira), às 13h00m**, **iniciando-se o credenciamento dos credores às 11h00m**, oportunidade em que houve quórum legal previsto no art. 37, da Lei nº 11.101/05 para a instalação do conclave com relação às seguintes Recuperandas:

i. **SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA;**
ii. **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA.;**
iii. **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA.;**
iv. **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA.**

Na ocasião, a maioria dos credores aprovou a suspensão da Assembleia Geral de Credores, com a **retomada dos trabalhos no dia 12 de junho de 2023,** mantendo-se os procedimentos de credenciamento e início dos trabalhos assembleares, **com alteração do local da AGC** para o **Palácio das Artes, localizado na Avenida Presidente Costa e Silva, nº 1.600, bairro Boqueirão, Praia Grande/SP.** Ainda, as **Recuperandas assumiram a obrigação de apresentar os documentos relativos a todos os empreendimentos nos autos em 30 (trinta) dias e o modificativo ao Plano de Recuperação Judicial até 08/05/2023.**

Por sua vez, na Assembleia Geral de Credores (AGC) em 2ª convocação, realizada no dia **14 de março de 2023 (terça-feira), com os mesmos horários de credenciamento e início do conclave**, relacionada às Recuperandas **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.; SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA.; SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA.; SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA.;**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA.; SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA; SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA. a maioria dos credores presentes aprovaram a suspensão dos trabalhos para o dia **12/06/2023,** mantendo-se as condições de credenciamento, **com alteração do local da AGC** para o **Palácio das Artes, localizado na Avenida Presidente Costa e Silva, nº 1.600, bairro Boqueirão, Praia Grande/SP**.

Naquela oportunidade, as **Recuperandas assumiram a obrigação de apresentar os documentos relativos a todos os empreendimentos nos autos recuperacionais no prazo de 30 (trinta) dias e o modificativo ao Plano de Recuperação Judicial até 08/05/2023.**

Os Aditivos aos Planos de Recuperação Judicial ("PRJ") foram apresentados pelas Recuperandas em 08/05/2023, conforme se extrai das fls. 7279/7323 dos autos.

Na Assembleia Geral de Credores realizada em 12/06/2023 em continuação à 1ª e à 2ª convocação, por deliberação da maioria dos credores presentes, **os trabalhos foram suspensos com relação às 5 (cinco) Recuperandas** descritas a seguir, com **retomada do conclave em 11 de julho de 2023 (terça-feira)**, mantendo-se o local e as condições de credenciamento, adaptadas à nova data:

i. **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**
ii. **SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA/PARIS;**
iii. **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA.;**
iv. **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA.;**
v. **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA.**

As Recuperandas se comprometeram a apresentar nos autos, até o dia 15/06/2023 (quinta-feira), todas as informações e documentações relacionadas a atual situação dos empreendimentos e seus terrenos, assim como as estimativas para a conclusão das obras e os custos trabalhistas e tributários envolvidos.

Além disso, no referido conclave, a suspensão da Assembleia-Geral de Credores ("AGC") **foi reprovada pela maioria dos credores presentes, com relação às 6 (seis) Recuperandas** descritas logo abaixo:

i. **SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA.**
ii. **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA.;**
iii. **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA.;**
iv. **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA.;**
v. **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA.;**
vi. **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Diante disso, passou-se à votação dos Planos de Recuperação Judicial ("PRJ's") apresentados pelas Recuperandas, ao passo que, por maioria, estes foram **reprovados pelos credores presentes de toda as 6 (seis) Recuperandas** acima listadas.

Em atenção ao disposto no art. 56, § 4º da Lei 11.101/2005, a Administradora Judicial pôs em votação a possibilidade de apresentação de Plano Alternativo pelos credores, no prazo legal de 30 dias.

Destarte, por maioria, a possibilidade de apresentação de Plano Alternativo foi **aprovada** para todas as Recuperandas, tendo os credores o prazo de 30 (trinta) dias.

Na Assembleia Geral de Credores em continuação à 2ª convocação, realizada em 11/07/2023, a maioria dos credores presentes das Recuperandas **SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS** e **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA.,** ***(i)*** **reprovaram os Planos de Recuperação Judicial apresentados pelas Recuperandas,** e ***(ii)*** **aprovaram a concessão de prazo de 30 (trinta) dias para apresentação do plano alternativo pelos credores das respectivas Recuperandas.**

Com relação às Recuperandas **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA.** e **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA.,** a maioria dos credores presentes **aprovaram** o Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas devedoras.

Por outro lado, em relação à **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, a maioria dos credores presentes **reprovou** o Plano de Recuperação Judicial, bem como **reprovou** a apresentação do plano alternativo pelos credores.

Destarte, apresenta-se a planilha ilustrativa dos resultados das Assembleias:

Recuperanda	Votação dos PRJs da Sculp	Votação dos PRJs alternativos	Resultado
Sculp Construtora e Incorporadora Ltda.	**REPROVADO**	**REPROVADO**	**Convolada em falência**
Sculp Residencial Portinari IV SPE Ltda.	**REPROVADO**	**APROVADO**	**Aguardando a apresentação do Plano Alternativo**
Sculp Residencial La Premier XI SPE Ltda.	**REPROVADO**	**APROVADO**	**Aguardando a apresentação do Plano Alternativo**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Sculp Residencial La Premier X SPE Ltda.	**APROVADO**	**PREJUDICADO**	**Aguardando decisão quanto à eventual homologação**
Sculp Residencial La Premier XII SPE Ltda.	**APROVADO**	**PREJUDICADO**	**Aguardando decisão quanto à eventual homologação**
Sculp Residencial Copacabana SPE Ltda.	**REPROVADO**	**APROVADO**	**Aguardando a apresentação do Plano Alternativo**
Sculp Residencial La Premier SPE Ltda.	**REPROVADO**	**APROVADO**	**Aguardando a apresentação do Plano Alternativo**
Sculp Residencial La Premier IV SPE Ltda.	**REPROVADO**	**APROVADO**	**Aguardando a apresentação do Plano Alternativo**
Sculp Residencial La Premier VII SPE Ltda.	**REPROVADO**	**APROVADO**	**Aguardando a apresentação do Plano Alternativo**
Sculp Residencial La Premier VIII SPE Ltda.	**REPROVADO**	**APROVADO**	**Aguardando a apresentação do Plano Alternativo**
Sculp Residencial La Premier IX SPE Ltda.	**REPROVADO**	**APROVADO**	**Aguardando a apresentação do Plano Alternativo**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Anexo IV – Relatório de Diligências Realizadas

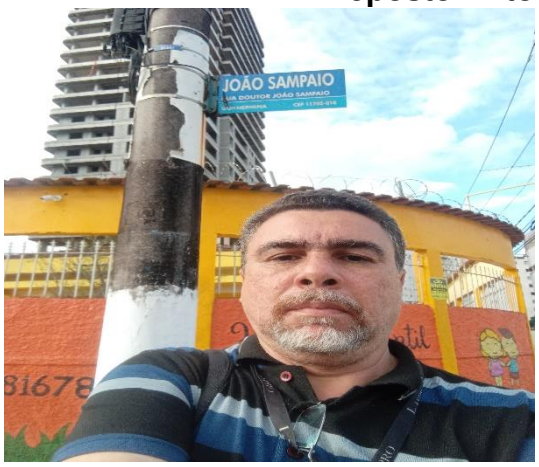
RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS	
Data:	03.07.2023
Recuperanda:	SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA
Local:	Rua Doutor João Sampaio, nº 704, casa 01, Guilhermina, Boqueirão, Praia Grande CEP 11.702-010
Responsável:	Dra. Carolina Christiano
Preposto:	Antonio Carlos Quintiliano

Área entrada do empreendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Área Interna do empreendimento

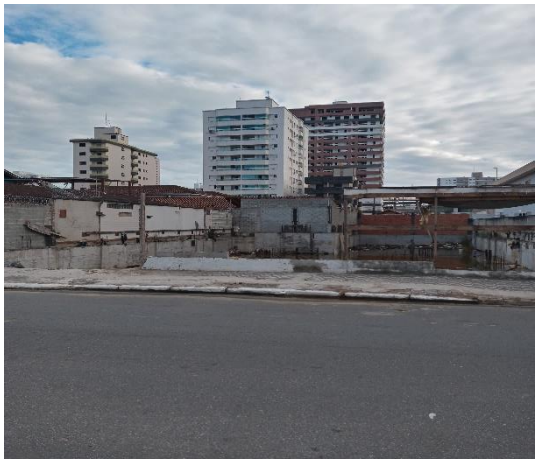
Preposto Antonio Carlos Quintiliano

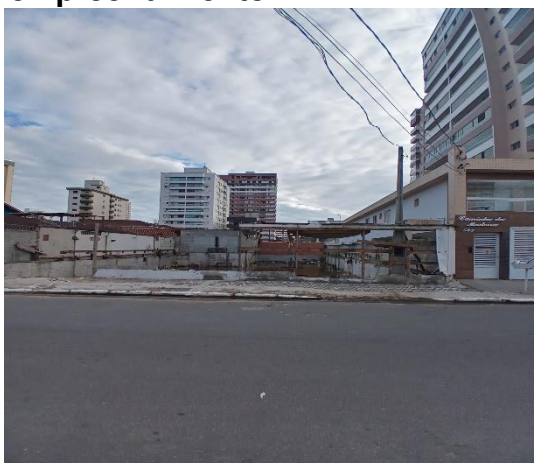


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS	
Data:	03.07.2023
Recuperanda:	SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA
Local:	Rua Doutor João Sampaio, nº 523, casa 05,Guilhermina, Boqueirão, Praia Grande CEP 11.702-010
Responsável:	Dra. Carolina Christiano
Preposto:	Antonio Carlos Quintiliano
Informações Obtidas:	Empreendimento com fundação já realizada.

Área entrada do empreendimento





Área Interna do empreendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Preposto: Antonio Carlos Quintiliano

RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS	
Data:	03.07.2023
Recuperanda:	SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA
Local:	Rua Manjor Rubens Vaz, nº 914, casa 02, Canto do Forte, Praia Grande/SP
Responsável:	Dra. Carolina Christiano
Preposto:	Antonio Carlos Quintiliano
Informações Obtidas:	Na diligência foi constatada limpeza e terraplenagem no local.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Área entrada do empreendimento

Área interna do empreendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Preposto: Antonio Carlos Quintiliano

RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS	
Data:	03.07.2023
Recuperanda:	SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA
Local:	Rua Colombia, nº 567, casa 01, Guilhermina Praia Grande/SP CEP 11.702-020
Responsável:	Dra. Carolina Christiano
Preposto:	Antonio Carlos Quintiliano
Informações Obtidas:	O empreendimento está localizado entre as ruas Colombia, Chile e Guatemala No local do empreendimento, ainda não houve a demolição de algumas casas dos terrenos adquiridos. Foi constatado que as casas de nº 555 e 556, os moradores retornaram as casas, retirando os tapumes metálicos da frente do imóvel.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Área do empreendimento

Área interna do empreendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Casas de nr(s) 555 e 556

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

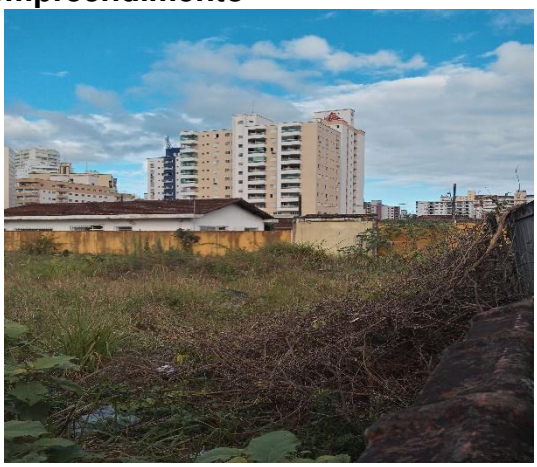
Preposto Antonio Carlos Quintiliano

RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS	
Data:	03.07.2023
Recuperanda:	SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA
Local:	Rua Doutor João Sampaio, nº 638 Casa 01 Praia Grande/SP CEP 11.702-010
Responsável:	Dra. Carolina Christiano
Preposto:	Antonio Carlos Quintiliano

Área entrada do empreendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Área interna do empreendimento



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

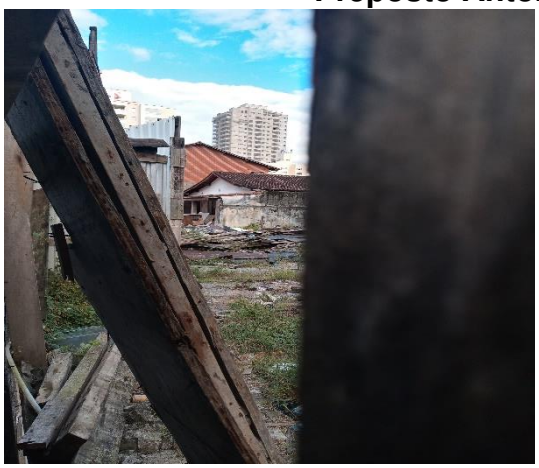
RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS	
Data:	03.07.2023
Recuperanda:	SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA
Local:	Rua Bolivia, nº 503 Guilhermina Praia Grande/SP CEP 11.701-850
Responsável:	Dra. Carolina Christiano
Preposto:	Antonio Carlos Quintiliano

Área entrada do empreendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Área Interna do empreendimento

Preposto Antonio Carlos Quintiliano



RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS	
Data:	03.07.2023
Recuperanda:	SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA
Local:	Rua Bolivia, nº 609 Guilhermina Praia Grande/SP CEP 11.701-850
Responsável:	Dra. Carolina Christiano
Preposto:	Antonio Carlos Quintiliano

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

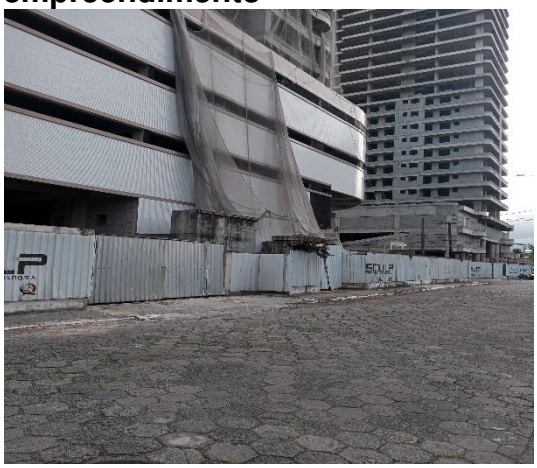
Área Entrada do empreendimento

Área do empreendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

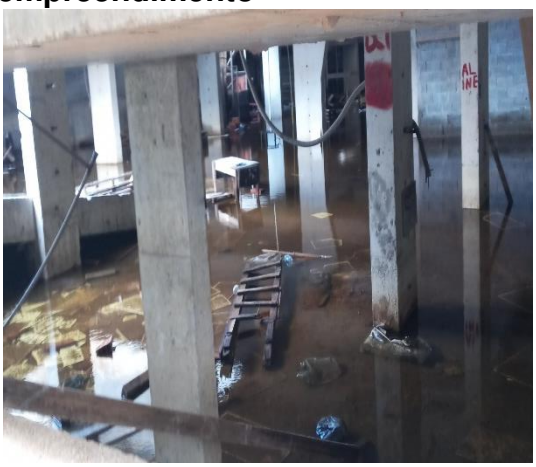
RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS	
Data:	03.07.2023
Recuperanda:	SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA
Local:	Rua Bolivia, nº 537 Guilhermina Praia Grande/SP CEP 11.701-850
Responsável:	Dra. Carolina Christiano
Preposto:	Antonio Carlos Quintiliano

Área de entrada do empreendimento



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Área garagem do empreendimento



Área externa do empreendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Preposto Antonio Carlos Quintiliano

RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS	
Data:	03.07.2023
Recuperanda:	SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA
Local:	Rua Copacabana, nº 469 Guilhermina Praia Grande/SP CEP 11.701-670
Responsável:	Dra. Carolina Christiano
Preposto:	Antonio Carlos Quintiliano

Área entrada do empreendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Área interna do empreendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Preposto Antonio Carlos Quintiliano

RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS	
Data:	03.07.2023
Recuperanda:	SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA
Local:	Avenida Paris, nº 584 Guilhermina Praia Grande/SP CEP 11.701-670
Responsável:	Dra. Carolina Christiano
Preposto:	Antonio Carlos Quintiliano

Área entrada do empreendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Área interna do empreendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Anexo V - Pedidos de esclarecimentos ou documentos complementares

Como cediço, as Recuperandas alteraram saldos das contas patrimoniais e de resultados no mês de junho de 2023. Desta forma, solicitamos a composição dos saldos dos faturamentos reconhecidos, haja vista que o livro razão contábil fornecido apresenta o saldo total do faturamento, e pelos relatórios complementares disponibilizados, não foi possível compor o montante escriturado em junho/2023.

Ademais, destaca-se que, embora reiteradamente solicitado, **não recepcionamos as documentações relativas a Recuperanda SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** referente aos meses de **junho a agosto de 2023,** reiterando a solicitação nesta oportunidade.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Anexo VI – Cronograma Processual

Comunicado nº 786/2020, da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça de São Paulo

DATA	EVENTO	LEI Nº 11.101/05
25/07/2022	Pedido de Recuperação Judicial	-
01/08/2022	Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	Art. 52, incisos I, II, III, IV e V e § 1º
02/08/2022	Disponibilização da decisão de deferimento do processamento no DJE	Art. 52, incisos I, II, III, IV e V e § 1º
03/08/2022	Publicação da decisão de deferimento do processamento no DJE	Art. 52, incisos I, II, III, IV e V e § 1º
16/11/2022	Disponibilização do 1º edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
17/11/2022	Publicação do 1º edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
02/12/2022	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º, § 1º
30/09/2022	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial ao juízo (60 dias após publicação do deferimento do processamento da Recuperação Judicial)	Art. 53
02/10/2022	Prazo limite para apresentação do Plano de Recuperação Judicial ao juízo (60 dias após publicação da decisão de deferimento da Recuperação Judicial)	Art. 53
16/11/2022	Disponibilização do aviso de recebimento do PRJ no DJE	Art. 53, § único
17/11/2022	Publicação do aviso de recebimento do PRJ no DJE	Art. 53, § único
17/12/2022	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º edital ou 30 dias após a publicação de aviso de recebimento do PRJ)	Art. 53, § único c/c art. 55, § único
10/02/2023	Disponibilização do edital pelo AJ no DJE - 2º edital	Art. 7º, § 2º
13/02/2023	Publicação do edital pelo AJ no DJE - 2º edital	Art. 7º, § 2º

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

DATA	EVENTO	LEI Nº 11.101/05
23/02/2023	Fim do prazo para apresentar impugnações ao juízo (10 dias após a publicação do 2º edital)	Art. 8º
16/02/2023	Disponibilização do edital de convocação da AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	Art. 36
17/02/2023	Publicação do edital de convocação da AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	Art. 36
07/03/2023	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
14/03/2023	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
29/12/2022	Prazo limite para a realização da AGC (150 dias contados do deferimento do processamento da Recuperação Judicial)	Art. 56, § 1º
28/01/2023	Fim do prazo de suspensão do curso de prescrição de ações e execuções contra o devedor (180 dias após o deferimento do processamento da Recuperação Judicial)	Art. 6, § 4º
	Homologação do Plano de Recuperação Judicial e, se o caso, concessão da Recuperação Judicial ao devedor	Art. 58
25/08/2023	Convolação da Recuperação Judicial em Falência da SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	Art. 58
	Fim do prazo de fiscalização da Recuperação Judicial e encerramento do feito, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ durante o período (até 2 anos da concessão da Recuperação Judicial)	Art. 61

	EVENTO OCORRIDO
	DATA ESTIMADA
	EVENTO NÃO OCORRIDO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Anexo VII - Da Conformidade com a Recomendação nº 72, de 19/08/2020

ANEXO II DA RECOMENDAÇÃO Nº 72, DE 19 DE AGOSTO DE 2020	COMENTÁRIOS AJ
1. Há litisconsórcio ativo?	
1.1. Em caso positivo, identifique a qual devedor se refere o presente relatório.	
2. Este relatório é:	RMA 06 a 08/2023
2.2. Mensal	
2.2.1. Houve alteração da atividade empresarial?	Não
2.2.2. Houve alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração?	Não
2.2.3. Houve abertura ou fechamento de estabelecimentos?	Não
2.2.4. Quadro de funcionários 2.2.4.1.Número de funcionários/colaboradores total 2.2.4.1.1. Número de funcionários CLT 2.2.4.1.2. Número de pessoas jurídicas	Anexo II
2.2.5. Análise dos dados contábeis e informações financeiras	Anexo II
2.2.5.1. Ativo (descrição / evolução)	Anexo II
2.2.5.2. Passivo 2.2.5.2.1. Extraconcursal 2.2.5.2.1.1. Fiscal 2.2.5.2.1.1.1. Contingência 2.2.5.2.1.1.2. Inscrito na dívida ativa 2.2.5.2.1.2. Cessão fiduciária de títulos/direitos creditórios 2.2.5.2.1.3. Alienação fiduciária 2.2.5.2.1.4. Arrendamentos mercantis 2.2.5.2.1.5. Adiantamento de contrato de câmbio (ACC) 2.2.5.2.1.6. Obrigação de fazer 2.2.5.2.1.7. Obrigação de entregar 2.2.5.2.1.8. Obrigação de dar 2.2.5.2.1.9. Obrigações ilíquidas 2.2.5.2.1.10. N/A 2.2.5.2.1.10.1. Justificativa 2.2.5.2.1.10.2. Observações 2.2.5.2.1.11. Pós ajuizamento da RJ 2.2.5.2.1.11.1. Tributário 2.2.5.2.1.11.2. Trabalhista 2.2.5.2.1.11.3. Outros 2.2.5.2.1.11.3.1. Observações 2.2.5.2.1.11.4. Observações / Gráficos	Anexo II
2.2.6. Demonstração de resultados (evolução) 2.2.6.1. Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x	Anexo II
2.2.7. Diligência nos estabelecimentos da recuperanda	Anexo IV
2.2.8. Planilha de controle de pagamentos dos credores concursais (nome do credor / valor no edital 2.2.8.1.N/A 2.2.8.2. Anexar documentos	Anexo III
2.2.9. Observações	
2.2.10. Anexos	
2.2.11. Eventos do mês	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Glossário

A **DRE** – Demonstração do Resultado do Exercício, se baseia no **regime de competência, demonstrando o lucro ou prejuízo da empresa em determinado período**.

A **DFC** – Demonstração do Fluxo de Caixa, tem como base o **regime de caixa, demonstrando as entradas e saídas de dinheiro da empresa**.

Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros: o **objetivo** dessa análise **é de evidenciar a situação financeira e patrimonial da empresa**, por meio de medidas quantitativas com base em seus saldos e resultados contábeis.

Análise Vertical: é uma maneira de avaliar as demonstrações financeiras de empresas ao olhar o balanço da companhia e visualizar a dimensão de um dado financeiro em relação ao total. Assim, **permite descobrir a relevância de uma parte dentro do todo**.

Análise Horizontal: é uma maneira de avaliar as demonstrações financeiras de uma empresa comparando os resultados mais recentes com aqueles registrados em trimestres ou anos anteriores. Assim, a análise horizontal **permite acompanhar a evolução dos dados divulgados nos balanços** da companhia.

Indicadores de Liquidez: indicam a capacidade de uma empresa para honrar com todos os seus compromissos financeiros, tendo como **cenário ideal** índice igual ou superior a 1 (um).

- **Índice de liquidez Imediata**: demonstra a parcela de dívidas de curto prazo (passivo circulante) que poderiam ser pagas imediatamente por meio dos valores relativos à caixa e equivalentes de caixa (disponível). Ou seja, representa quanto a empresa possui de disponível para cada real de dívidas vencíveis no curto prazo.
- **Índice de Liquidez Corrente**: mede a capacidade de quitação das obrigações com vencimento em curto prazo (registradas no passivo circulante), utilizando-se dos disponíveis e realizáveis em mesmo período (registrados no ativo circulante).
- **Índice de Liquidez Seca**: segue a mesma premissa do indicador de liquidez corrente, entretanto, excluindo os saldos em estoques.
- **Índice de Liquidez Geral**: sem levar em conta as estimativas de vencimento e recebimento, este indicador demonstra a liquidez do total de dívidas constituídas ao utilizar todos os direitos (neste cálculo, não se considera os bens imobilizados para liquidação).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.

Indicadores de Estrutura Patrimonial: estabelecem relações entre as fontes de financiamento próprio e de terceiros. Visam evidenciar a dependência da entidade em relação aos recursos de terceiros.

- **Índice de Endividamento**: mostra quanto a sociedade tem de dívidas com terceiros (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante) para cada real de recursos próprios (Patrimônio Líquido). Indica a dependência que a entidade apresenta com relação a terceiros e, nesse ponto, o risco a que está sujeita.
- **Composição do Endividamento**: Para analisar a solvência de uma entidade, é importante conhecer os prazos de vencimentos de suas dívidas. Nesse sentido, o índice de composição do endividamento revela quanto da dívida total (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante) com terceiros é exigível no curto prazo (Passivo Circulante).
- **Imobilização de Recursos Não Correntes**: O índice de imobilização do Patrimônio Líquido apresenta a parcela do capital próprio que está investida em ativos de baixa liquidez (Ativos Imobilizados, investimentos ou Ativos Intangíveis), ou seja, Ativos Não Circulantes deduzidos dos ativos realizáveis a longo prazo.

Capital Circulante Líquido (CCL): também conhecido como "capital de giro", refere-se aos ativos de uma empresa que são utilizados para manter o seu desempenho. Assim, por meio da divisão do ativo circulante pelo passivo circulante, se o cálculo for **positivo** pode-se identificar se a empresa **está conseguindo honrar com seus compromissos em um curto prazo**. Mas, se o resultado for **negativo indica que a empresa poderá passar por graves riscos com a sua liquidez**.

EBITDA: é a sigla composta pelas iniciais dos termos *Earning Before Interest, Taxes, Depreciation/Depletion and Amortization*. Em português, tem sido comumente traduzida por **lucro antes dos juros, impostos sobre os lucros, depreciações/exaustões e amortizações**, ou a sigla LAJIDA. Dessa maneira, o EBITDA procura refletir a geração de caixa efetivo de uma empresa, ou seja, a margem operacional advinda da sua atividade principal.

- A margem operacional indica, portanto, o percentual das vendas convertido em lucro. Ou seja, o percentual representado pelo lucro líquido operacional sobre as receitas líquidas (desconsiderando as despesas financeiras do resultado, bem como o efeito do IR provocado no resultado por tais despesas financeiras).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2023 às 15:16 , sob o número WPGE23702333010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012164-38.2022.8.26.0477 e código JOGAXFk4.